

DEMANDE DE SOUTIEN

RÉNOVATION DU SEEBLICK

2023-2024



**Résidence
du Lac**

Institution d'accueil - Lucelle

www.ste-catherine.ch

**NOUS AVONS
BESOIN DE VOUS !**

"L'humain est au centre de notre mission, car chaque individu mérite un lieu de vie adapté, respectant son parcours, son histoire et ses besoins spécifiques.

Notre projet incarne notre vision d'un avenir où chacun pourra trouver au sein de la Fondation Ste Catherine, par le biais de la Résidence du Lac et du Seeblick, une nouvelle maison, un lieu de vie."

Reto Krenger - directeur de la Fondation Ste Catherine

TABLE DES MATIÈRES

4	Nos Valeurs	10	Calendrier projet de rénovation
5	Présentation de notre institution	11	Financement
6	Ce que nous faisons	12	Estimation du budget "travaux"
7	Présentation de notre équipe de projet	13	Analyse SWOT
8	Les grandes lignes de notre projet - Rénovation du Seeblick	14	Nos perspectives futures
9	Deux bâtiments - deux univers / Mise en place du projet	15	Conclusion



Nos Valeurs



**Valeurs
humaines**



Etique



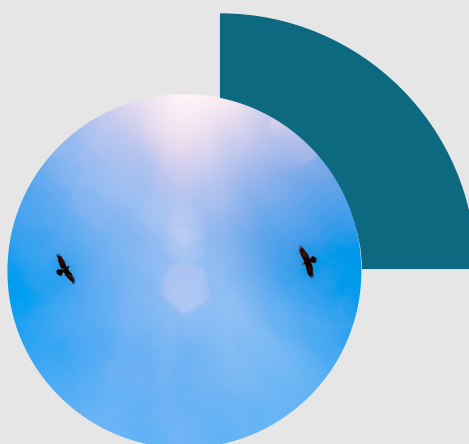
Intégrité



**Orienté vers
l'avenir**



Respect



Indépendance



PRÉSENTATION DE NOTRE FONDATION

Ste Catherine - Résidence du Lac à Lucelle

Notre institution, par son conseil de Fondation, sa direction et ses collaborateurs, dirige son action de manière à soutenir et accompagner les résidents en leur permettant de retrouver une qualité de vie. Par leurs interventions de prises en charges, les collaborateurs ainsi que la direction accompagnent et soutiennent les personnes accueillies dans cette démarche.

Fondée sur une approche humaniste, notre institution considère chaque résident dans sa globalité et proche de ses besoins individuels. C'est pourquoi, elle propose un concept d'accompagnement socio-éducatif dont l'objectif est de redonner goût à la vie en valorisant les rôles sociaux. Pour réaliser cette mission, elle organise des activités adaptées et spécifiques pour tous les résidents, favorisant ainsi le développement et le maintien de leurs compétences personnelles.

UNE
INSTITUTION DE
DROIT PRIVÉ
D'UTILITÉ
PUBLIQUE





CE QUE NOUS FAISONS:



NOTRE CAPACITÉ D'ACCUEIL

La Fondation Ste Catherine dispose actuellement, par le biais de la Résidence du Lac, de **31 places** d'accueil.

NOUS ACCUEILLONS DES PERSONNES:

- dès 18 ans
- souffrant de **solitude** et d'isolement
- **défavorisées psychiquement** ou **physiquement**
- qui souhaitent **retrouver un cadre de vie** agréable, **stimulant** et **bienveillant**
- qui sont favorables et **preneuses de la vision** et **des projets d'accompagnement** proposés par notre Fondation

CE QUE NOUS PROPOSONS:

Activités

Nos ateliers d'occupation sont des éléments importants de notre approche centrée sur le bien-être des résidents. Ils leur permettent de rester actifs et engagés, tout en favorisant leur autonomie et leur estime de soi. Nous sommes fiers d'offrir une gamme d'activités variées et enrichissantes, qui contribuent à la qualité de vie de nos résidents.

L'accompagnement

"Car nous avons à cœur le bien-être de nos résidents, nous mettons en place un **projet d'accompagnement personnalisé**, incluant les soins de santé, l'aide dans les activités quotidiennes, ainsi que les animations de loisirs."

Nos équipes

L'équipe "socio-éducatif"

Nos ASE et éducateurs sociaux accompagnent nos résidents dans plusieurs domaines tels que l'alimentation, l'hygiène, les relations sociales, la santé mentale ainsi que les animations.

L'équipe de nuit

Elle assure la veille 7 jours sur 7 et garantit ainsi la sécurité et le bien-être de nos résidents.

L'équipe médicale

Il est essentiel pour notre institution de fournir un accompagnement médical en adéquation avec les besoins individuels de nos résidents. Nous avons la chance de pouvoir collaborer avec des professionnels de la santé offrant les prestations suivantes :

- un médecin généraliste titulaire
- un médecin psychiatre titulaire
- un suivi par le CMP
- suivi diététique
- ergothérapie
- physiothérapie
- soins infirmiers en santé-mentale

NOTRE ÉQUIPE DE PROJET - RÉNOVATION DU SEEBLICK



LE CONSEIL DE FONDATION

Monsieur Joël Bindit, Président du Conseil de Fondation,
Madame Nelly Scheurer, Vice-Présidente
Monsieur Denis Allimann, Secrétaire
Monsieur Alain Lachat, Membre
Monsieur Ernest Müller, Membre
Monsieur Thierry Créatin, Membre
Madame Marianne Chappuis, Membre
Madame Suzanne Maître-Schindelholz, Membre



RETO KRENGER

DIRECTEUR DE LA FONDATION

Fondateur de l'Association PINOS en 2003 dans le Canton du Jura, Monsieur Reto Krenger accède très rapidement aux fonctions de direction puis de direction générale, ceci jusqu'en avril 2019. Après une expérience chez Caritas en tant que Chef de projet, il reprend la direction de la Fondation Ste Catherine - Résidence du Lac en novembre 2021.

Son expérience avérée dans les domaines "stratégique, finances, socio-éducatif, RH, communication & relations publiques et gestion de projets" et étant au bénéfice du Diplôme de direction d'institutions sociales, font de Monsieur Reto Krenger un élément clé et une force pour ce projet.



EUGÉNIE SCHALLER

RESPONSABLE COMPTABILITÉ

Madame Eugénie Schaller est collaboratrice au sein de la Fondation Ste Catherine - Résidence du Lac depuis le 1er juillet 2020. Elle occupe la fonction de Responsable "comptabilité" au sein de l'institution. Au bénéfice du Brevet fédéral en comptabilité. Ses connaissances dans le domaine de la finance et en comptabilité, son sens de l'analyse font d'elle une force au sein de notre équipe de projet.



LORY VENTURINI

RESPONSABLE COMMUNICATION

Madame Lory Venturini est collaboratrice au sein de la Fondation Ste Catherine - Résidence du Lac depuis le 1er avril 2023. Titulaire d'une maturité professionnelle commerciale à la base, elle dispose d'une formation en gestion de projets et d'une expérience avérée en marketing et en communication. Sa créativité et ses idées sont une force pour la réalisation de ce projet.



LES GRANDES LIGNES DE NOTRE PROJET

RÉNOVATION DU SEEBLICK

LE CONCEPT

Afin de pouvoir répondre aux besoins grandissants des demandes d'admissions, nous aspirons à entreprendre une rénovation partielle du bâtiment « le Seeblick » en Maison d'accueil.

Cette initiative vise à créer, dans un premier temps, **6 chambres supplémentaires** qui permettront d'accueillir un nombre plus important de résidents ainsi qu'à une remise au goût du jour des sanitaires et des espaces communs.

LE CONTEXTE HISTORIQUE

Le Seeblick est une dépendance appartenant à la Fondation Ste Catherine à Lucelle depuis 2009.

Datant des années 190, c'est en 2009 que celui-ci a été reprise par notre Fondation. Il est actuellement composé de 3 étages ainsi que de combles. Il dispose de 13 chambres, d'une cuisine, d'une salle de séjour, d'une salle de conférence, de sanitaires à chaque étage ainsi que d'une magnifique terrasse.

Entre 2009 et 2019, le Seeblick a été dédié à la location externe, accueillant des visiteurs (entreprises, famille, groupes). Il était également occupé par des résidents de notre institution. Cependant, en raison de son état vieillissant, il a été fermé en 2019.

Depuis cette date, plusieurs options d'utilisation ont été envisagées par notre institution, telles que :

- le transformer en chambres d'hôtes modernisées
- en dortoirs pouvant accueillir des écoles
- en appartements protégés ou en chambres pour nos résidents

LES OBJECTIFS



Augmentation de la capacité d'accueil de notre institution



Répondre à la demande grandissante d'entrées réalisées par nos partenaires (Canton du Jura, NE, Junorah, privés etc).



Deux bâtiments – deux univers – amélioration du cadre de vie et personnalisation de l'accompagnement

DEUX BÂTIMENTS – DEUX UNIVERS

AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

La création de 6 chambres supplémentaires dans le bâtiment Seeblick nous permettra de mieux répondre aux différentes personnalités (introvertie-extravertie) et pathologies de nos résidents, contribuant ainsi à améliorer leur bien-être et leur qualité de vie au sein de notre résidence.

En mettant l'accent sur l'individualisation des services offerts, nous affirmons notre engagement continu à placer nos résidents **au cœur de nos préoccupations**, en leur offrant un cadre de vie agréable, stimulant et adapté à leurs besoins spécifiques.



Image de notre atelier du Lac - activité créative.

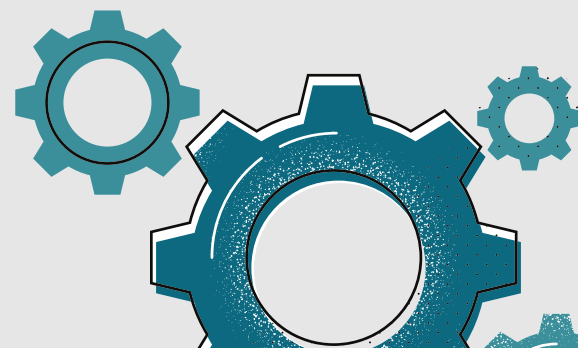
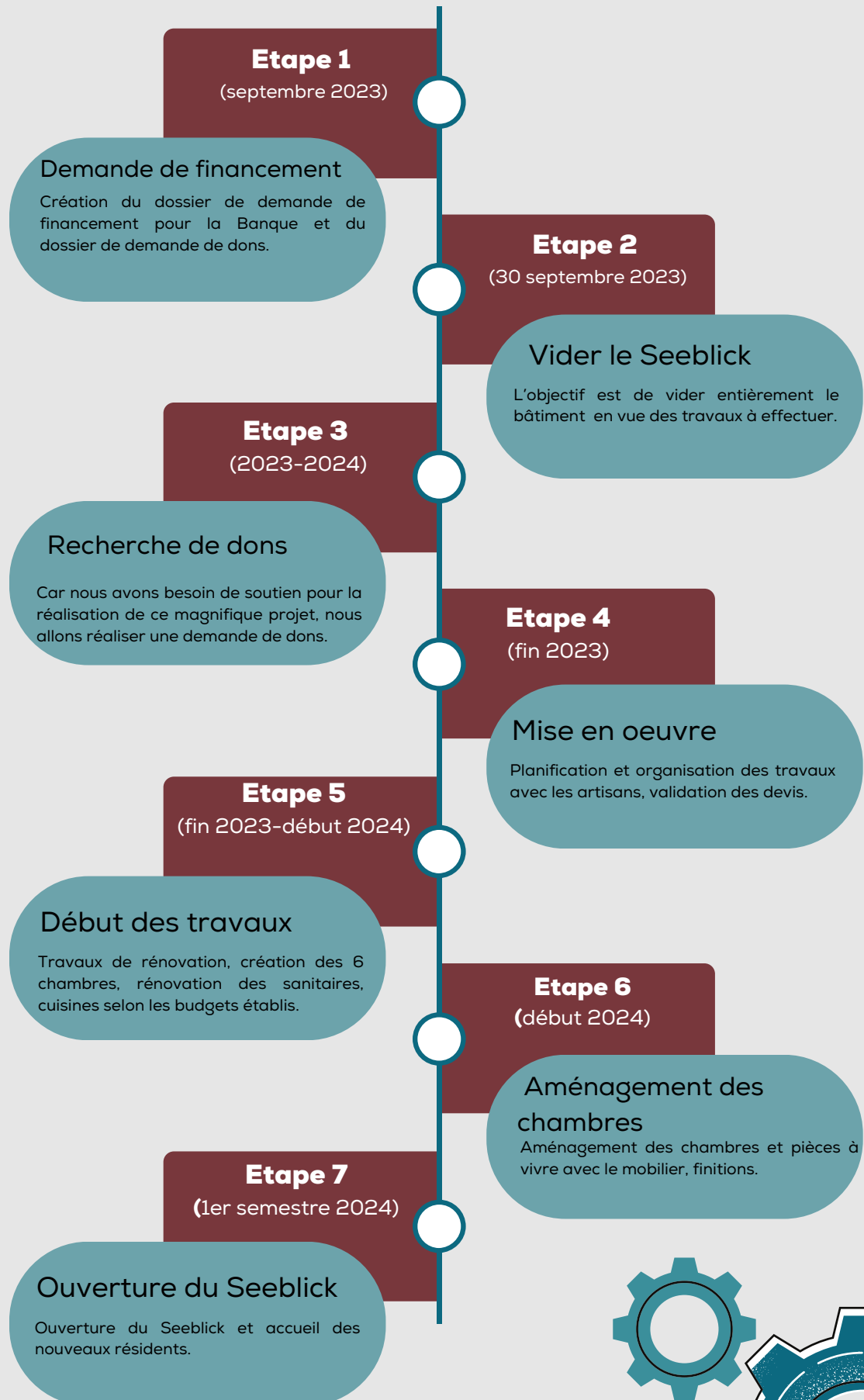
MISE EN PLACE DU PROJET

Le projet de rénovation du Seeblick représente une étape cruciale dans le développement de nos prestations.

Comme précédemment mentionné, nous avons la chance de disposer d'un bâtiment existant en bon état, ce qui nous permet de concentrer nos efforts sur une rénovation interne afin de le rendre habitable et accueillant.

Pour respecter le principe de prudence en matière de dépenses, nous avons établi une enveloppe budgétaire de CHF 200'000.00 pour la réalisation de ce projet de rénovation. Ce budget nous permettra de concrétiser notre vision tout en veillant à une gestion financière responsable et équilibrée. C'est également la raison pour laquelle nous rénovons partiellement le bâtiment, à savoir uniquement le rez-de-chaussée ainsi que le 1er étage.

CALENDRIER PROJET RÉNOVATION



FINANCEMENT

Afin de concrétiser notre projet, nous envisageons diverses solutions afin de générer les revenus nécessaires au financement de ce projets, notamment :



APPEL DE DONS

Pour financer notre projet, nous avons besoin d'un soutien par le biais de dons auprès de notre communauté locale, de nos partenaires et organismes de soutien. Il sera possible de nous soutenir avec ou sans contreparties.



PRÊT BANCAIRE

Pour mener à bien la rénovation du Seeblick, nous reconnaissons que nous aurons besoin d'un soutien financier externe en plus des dons récoltés.

C'est pourquoi notre Fondation a l'intention de solliciter un prêt auprès de sa banque pour l'accompagner dans cette démarche.

NOUS AVONS BESOIN DE VOUS BRUNCH DE REMERCIEMENTS

Pour tout don d'au moins **CHF 200.00** à notre projet, nous vous invitons à un brunch de remerciements suivi d'une visite de notre institution après l'ouverture du Seeblick. Au brunch, vous pourrez échanger avec l'équipe du projet, tandis que la visite vous fera découvrir notre institution et notre mission.

Cette expérience exclusive est notre manière de reconnaître votre générosité et de vous montrer comment votre soutien impacte notre projet. Votre contribution compte énormément, et nous sommes impatients de vous accueillir pour ce temps de partage.

Pour les détails, une invitation vous sera transmise en temps et en heure après votre don. Merci du fond du cœur pour votre soutien précieux.

ESTIMATION BUDGET TRAVAUX

SEEBLICK

Poste	Description	Estimé
Cuisine	Rénovation de la cuisine	30'000.00 CHF
Sol /mur	Dalle, carrelage et parque / maçonnerie	30'000.00 CHF
Peinture/ Carrelage	Peinture de tous les murs, carrelage	20'000.00CHF
Electricité	Création circuit électrique, prises etc	30'000.00CHF
Sanitaire	Création de conduite / installation de sanitaires et autres	20'000,00 CHF
Bain/Douche	WC, douches, paroi standard et robinetterie	15'000.00 CHF
Salle à manger / terrasses	Buffet, meuble d'appoint, chaises, tables	11'000.00 CHF
Mobilier	Meubles de chambres et commun	15'000,00 CHF
Décoration	Divers	3'000.00 CHF
Éclairage	Luminaires encastrés standard	4'000,00 CHF
Divers	Quincaillerie, vaisselle, divers	5'000,00 CHF
Autres	Imprévus	25'000,00CHF
Total		200'000,00 CHF



ANALYSE SWOT

PROJET SEEBLICK

FORCES

Forte demande d'admission

Bâtiment disponible et en bon état nécessitant peu d'investissements

Soutien du conseil de Fondation, de notre direction et de nos partenaires cantonaux et externes (Junorah)

Fortes possibilités de développement futures

FAIBLESSES

Le bâtiment a besoin de rénovation et n'est pas utilisable dans l'état

Manque de fonds à l'heure actuelle (pas de financement = pas de projet)

OPPORTUNITÉS

Optimisation de la prise en charge de nos résidents - 2 bâtiments - 2 univers

Création de rendements permettant la constitution de fonds pour de nouveaux projets

Impact positif pour la région grâce à l'augmentation de la capacité d'accueil

MENACES

Pandémie / épidémie
Catastrophe climatiques

NOS PERSPECTIVES FUTURES

Chronologie de nos objectifs à venir



1er semestre 2024

- Notre principale volonté est que **les 6 chambres nouvellement créées** au sein du bâtiment du Seeblick **puissent être** proposées à de nouveaux résidents et **occupées** dans les 3 mois après leur création.
- **Adapter les synergies entre nos résidents** – mettre les bonnes personnes au bon endroit en tenant compte de leur personnalité (introvertie-extravertie) et leur pathologie. Notre vision, deux bâtiments, deux univers.

2ème semestre 2024

- Continuer le **développement de notre offre d'activités** et d'atelier d'occupation.
- **Proposer nos activités** de centre de jour et d'atelier d'occupation à des **bénéficiaires externes** de notre institution.
- Mise en place de **partenariat avec des bénévoles**.
- **Organisation d'un brunch de remerciements** pour nos donateurs et partenaires.
- Organisation d'une **fête de l'institution**.
- **Développement de notre service traiteur**.

Dans les 3-5 ans

Rénovation complète du Seeblick

Nous sommes convaincus que grâce à notre engagement continu et à notre prudence financière, nous pourrions réaliser cet objectif et rénover entièrement le Seeblick dans les 3 à 5 prochaines années.

Développement des événements et des activités au sein de notre Chapelle St Bernard - Pour les entreprises et les privés

Nous avons à coeur de promouvoir et développer les activités et projets au sein de notre magnifique salle d'événements qui se trouve au sein de la Chapelle St Bernard et d'étoffer notre service-traiteur.

Création de 2 chambre d'hôtes "insolites" au sein de la Chapelle St Bernard - Sur la route de St Jacques de Compostelle

Dans cette continuité de développer nos prestations, **nous souhaitons créer dans le futur 2 chambres d'hôtes** permettant aux visiteurs de découvrir la route de St Jacques de Compostelle ainsi que notre belle région. L'objectif est de pouvoir proposer une expérience « unique » dans nos chambres d'hôtes qui seront décorées dans une ambiance très « nature et cocooning ». Nos visiteurs auront également le privilège de vivre une expérience humaine et sociale avec nos résidents qui contribueront au bon fonctionnement des chambres d'hôtes (atelier buanderie, atelier cuisine etc).

CONCLUSION

En conclusion, la création de 6 chambres pour l'accueil de nouveaux résidents au Seeblick représente un projet essentiel pour la Fondation Ste Catherine à Lucelle. Il s'inscrit dans notre vision à long terme d'étendre notre offre, mais également de pouvoir adapter nos lieux d'accueil en fonction des besoins de nos résidents.

En résumé, nous aspirons à faire de ce projet une réalité grâce à des valeurs humaines, un engagement envers nos résidents et une collaboration fructueuse avec nos partenaires et la communauté locale. Ce projet marque une étape significative dans notre mission de créer un espace où chacun peut s'épanouir, bénéficier d'un accompagnement personnalisé de qualité et préserver sa dignité. Pour que celui-ci puisse voir le jour, **nous avons besoin de votre soutien.**

Et comme disait Michael Jordan :

« Certains veulent que ça arrive, d'autres aimeraient que ça arrive et quelques-uns font que ça arrive. »



**NOUS
AVONS
BESOIN
DE VOUS
!**

CONTACT

Tél : 032 462 24 32

Mail : contact@ste-catherine.ch

Site : www.ste-catherine.ch

